

## OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

### GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A.

Madrid, 29 de marzo de 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“BME GROWTH”), GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “GAVARI”), pone en su conocimiento que:

GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A. ha recibido el informe de valoración de los activos inmobiliarios del Grupo a fecha 31 de diciembre de 2022, realizado por la sociedad CBRE Valuation Advisory S.A., el método de valoración utilizado es de acuerdo con los Estándares de Valoración (RICS), en base a la edición del Red Book que incorporan los estándares Internacionales de Valoración (IVS - International Valuation Standards).

El importe total de la valoración a 31 de diciembre de 2022 es de 42.413.000 €, resultando un incremento respecto a la valoración de activos del año anterior, de un 14,2%, para los mismos inmuebles, y del 49,2% contando con las nuevas adquisiciones.

A continuación facilitamos el detalle de la valoración por proyecto destacando el incremento de los activos en reposicionamiento como habitualmente suele suceder – Pinos Alta, Hermanos de Pablo y Jaime Hermida - así como los dos proyectos de Málaga que en ambos casos debido a la coyuntura de mercado y la mejora de instalaciones, especialmente en el caso de Cherry.

Proyectos 2021 (Lfl)	2022 (€)	2021 (€)	Var (%)	Var (€)
Aportación	513.000	552.000	-7,1%	-39.000
Callejo	1.500.000	1.600.000	-6,3%	-100.000
Carlos III	6.220.000	6.390.000	-2,7%	-170.000
Cherry	3.650.000	3.125.000	16,8%	525.000
Hermanos de Pablo	5.000.000	3.150.000	58,7%	1.850.000
Jaime Hermida	3.900.000	3.160.000	23,4%	740.000
Marcelino Alvarez	2.000.000	1.820.000	9,9%	180.000
Nadine I	4.380.000	4.060.000	7,9%	320.000
Pinos Alta	4.000.000	3.420.000	17,0%	580.000
<b>Total Proyectos 2021 (Lfl)</b>	<b>31.163.000</b>	<b>27.277.000</b>	<b>14,2%</b>	<b>3.886.000</b>

#### Nuevos proyectos

Molino de Viento	6.300.000
San Marcelo	4.950.000

<b>Total "Nuevos proyectos"</b>	<b>11.250.000</b>	-	-	-
<b>Cartera Total 2022</b>	<b>42.413.000</b>	<b>28.427.000</b>	<b>49,2%</b>	<b>13.986.000</b>

La información comunicada ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

---

D. Juan Merino de Cabo

Presidente del Consejo de Administración de GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A.

**ANEXO RELACIÓN PROYECTOS Y ACTIVOS**

Proyecto	Dirección	Edificios	Viviendas	Habitaciones	Locales	Proindiviso
Callejo	Callejo 2 (Madrid)	1	12			
Marcelino Álvarez	Marcelino Álvarez, 13 (Madrid)	1	12		0	
Aportación	Santurce 69 (Madrid)	-	1			
	Berastegui 8 (Madrid)	-	1			
	José Arcones Gil 58 (Madrid)	-	1			
	San Herculano 5	-	1			
Cherry	Dolores Cerezo 2-4 (Málaga)	2	34		1	
Nadine I	Carceleras 3 (Málaga)	1	8			
	Careceleras 5 (Málaga)	1	7			
	Careceleras 7 (Málaga)	1	8			
	Caña 3 (Málaga)	1	8			
	Caña 7 (Málaga)	1	8			
	Leandro Martínez Marín (Málaga)	1	7			
Carlos III	Daoiz 38 (Getafe - Madrid)	1	6	10		
	Daoiz 40 (Getafe - Madrid)	1	8	15		
	Daoz 42 (Getafe - Madrid)	1	6	16		
	Daoz 46 y Sanchez Morate 27 (Getafe - Madrid)	1	18	34		2
Jaime Hermida	Jaime Hermida 16 (Madrid)	1	20			
Pinos Alta	Pinos Alta 42 (Madrid)	1	19			
Hermanos de Pablo	Hermanos de Pablo, 38-40 (Madrid)	1	24			
Molino Viento	Molino Viento, 29 (Madrid)	1	19			
San Marcelo	San Marcelo, 23 (Madrid)	1	26			
<b>Total</b>		<b>19</b>	<b>254</b>	<b>75</b>	<b>1</b>	<b>2</b>